

**MODULO DI RICHIESTA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

Il/La sottoscritto/a _____, c.f.
_____ residente in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____
mail/mailpec _____, conduttore/locatore di immobile sito
all'indirizzo di residenza sopra indicato ovvero in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____,
con contratto di locazione abitativa:

- Concordato;
- Transitorio;
- Studenti universitari;
- Ex art. 2 comma 1 L. 431/98;
- Ex art. 23 D.L. 133/2014, come convertito in legge (Rent to buy);
- Altro _____;

sottoscritto in data ____/____/____ e registrato in data ____/____/____ per
la durata di ____ anni/mesi con il locatore/conduttore Sig./Sig.ra/Soc.
_____, c.f. _____ residente in
_____ via/piazza _____ n.
_____, sc. _____, int. _____, cap. _____ al canone mensile di € _____

avendo interesse ad avviare la procedura prevista dall'art. _____ del contratto di locazione per
questioni inerenti:

- Interpretazione del contratto;
- Esecuzione del contratto;
- Attestazione della rispondenza del contratto all'accordo di riferimento;
- Canone di locazione;
- Oneri accessori;
- Variazione dell'imposizione fiscale sull'immobile;
- Sopravvenienza di elemento che incide sulla congruità del canone;
- Cessazione della locazione;
- Condizione e manutenzione dell'immobile;
- Funzionamento degli impianti e servizi;
- Regolamento condominiale;
- Altro _____;

e facendo presente quanto segue (da descrivere obbligatoriamente)

CHIEDE

alla Organizzazione dei conduttori/Organizzazione della proprietà edilizia _____
quale firmataria dell'Accordo territoriale sottoscritto ai sensi dell'art. 2 comma 3 L. 431/98 e del
D.M. 16/01/2017, depositato in data ___ / ___ / ___ presso il Comune di _____
che, valutata l'ammissibilità della presente istanza ed indicato il negoziatore, proceda ai successivi
adempimenti previsti dall'art. 3 del Regolamento di Negoziazione paritetica conciliazione
stragiudiziale allegato E al citato D.M. Del 16/01/2017, con accettazione da parte mia, in caso di
formale costituzione della Commissione, di quanto previsto dagli art. 6, 7 e 8 del citato
Regolamento.

Ai fini della comunicazione al locatore/conduttore della presente istanza si indica l'indirizzo di cui
alla premessa, ovvero _____

Autorizzo/non autorizzo a recapitarmi le successive comunicazioni alla mail o mail pec sopra
indicata.

_____ li _____

Firma _____

**DICHIARAZIONE DI ADESIONE ALLA PROCEDURA DI NEGOZIAZIONE
PARITETICA E CONCILIAZIONE
(D.M. 16/01/2017)**

Spett.le Organizzazione Sindacale/Associazione

Suo indirizzo

Oggetto: adesione a procedura ex art. 3 Regolamento Allegato E al D.M. 16/01/2017.

Il/La sottoscritto/a _____, c.f.
_____ residente in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____
mail/mailpec _____, conduttore/locatore di immobile sito
all'indirizzo di residenza sopra indicato ovvero in _____ via/piazza
_____ n. _____, sc. _____, int. _____, cap. _____,
con contratto di locazione abitativa _____ sottoscritto in data
_____/_____/_____ e registrato in data ____/____/____ per la durata di _____
anni/mesi al canone mensile di € _____,

Vi comunico di aderire alla richiesta di attivazione della procedura prevista dall'art. 6, comma 2 del D.M. 16/01/2017, dall'art. 2 del Regolamento di negoziazione paritetica e conciliazione stragiudiziale Allegato E al citato D.M. 16/01/2017 e dall'art. _____ del contratto di locazione sottoscritto con il conduttore/locatore Sig./Sig.ra _____ che ha inoltrato vostro tramite.

Su mia richiesta, la Organizzazione Sindacale/Associazione _____ firmataria dell'accordo territoriale depositato il 26/09/2017 presso la Città Metropolitana di Bologna ha nominato negoziatore il Sig. _____, che sottoscrive e al quale dovrà pervenire ogni vostra eventuale comunicazione riguardante la presente pratica e per l'avvio della procedura ai seguenti indirizzi:

Comune _____ Via/Piazza _____, n. _____
cap _____; mail/mailpec _____;
tel. _____

_____ lì _____ Firma _____

Firma e Timbro Negoziatore _____