

FASCICOLO 150401-7/2022

Accordo territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato, ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.

Verbale della riunione delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle Associazioni di Proprietari immobiliari in data 20 Luglio 2022

Il giorno mercoledì 20 luglio 2022, alle ore 11.30, presso la Sala dello Zodiaco (Palazzo Malvezzi) della Città Metropolitana di Bologna in via Zamboni n. 13, è indetta una riunione delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e delle Associazioni di Proprietari immobiliari, convocata tramite email in data 15 Luglio c.a., avente il seguente ordine del giorno: *condivisione ed eventuale sottoscrizione dell'Accordo Territoriale inerente i contratti di locazione a canone concordato ai sensi di quanto disposto dall'art.2, comma 3 della Legge 431/98 ed in attuazione del Decreto Ministeriale 16.01.2017.*

Sono presenti la Consigliera delegata della Città Metropolitana di Bologna Sara Accorsi, la Vicesindaca del Comune di Bologna Emily Marion Clancy con delega a Politiche abitative, Assemblee e ufficio clima, Comunità energetiche, Economia della notte, Pari opportunità e contrasto alle discriminazioni, i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari come risultante dall'allegato foglio presenze.

I presenti prendono visione dei contenuti della proposta di nuovo Accordo Territoriale, condividendo in particolare:

- l'utilità di un unico Accordo valevole per tutti i comuni della Città Metropolitana, che supera la preesistente differenziazione tra comuni del Circondario Imolese e altri comuni dell'Area Metropolitana, conseguendo perciò una maggiore semplificazione burocratica a vantaggio dei cittadini;
- il mantenimento degli stessi livelli base del canone come nel periodo previgente, anche in considerazione della perdurante difficoltà del mercato della locazione e della crisi economica in atto;

- la premialità per gli alloggi che abbiano adottato tecnologie per il risparmio energetico;
- l'impegno di conduttori e locatori a promuovere una cultura dell'inclusività, contro ogni forma di discriminazione;

Dopo una approfondita disamina dei contenuti dell'Accordo i rappresentanti delle Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari immobiliari presenti concordano sulla sottoscrizione dello stesso, che avviene quindi immediatamente.

L'Accordo avrà decorrenza dall'1 Agosto 2022 e fino al 31 Dicembre 2023, nei limiti e nei termini fissati dall'articolo 16 dello stesso Accordo.

Si dà inoltre atto che le Organizzazioni Sindacali degli Inquilini e dei Proprietari:

- concordano sull'opportunità di utilizzare l'apposita attestazione prevista dagli articoli 1, comma 8, 2, comma 8, e 3, comma 5 del DM 16/01/2017 che verrà rilasciata congiuntamente da una Organizzazione della proprietà edilizia e una Organizzazione dei conduttori firmatarie dell'accordo in discorso, tramite l'elaborazione e consegna di una modulistica, atta a documentare alla Pubblica Amministrazione la sussistenza di tutti gli elementi utili ad accertare il rispetto sostanziale del presente accordo anche con riguardo alle agevolazioni fiscali;
- sottolineano l'importanza delle agevolazioni fiscali conseguenti l'applicazione dell'accordo in discorso, e chiedono alle Amministrazioni competenti di confermare, anche per il futuro, le citate agevolazioni, nonché di concederle automaticamente solo in presenza dell'attestazione sopra citata.

La riunione si chiude alle ore 12.00

Consigliera delegata - Welfare metropolitano e lotta alla povertà, Politiche per la casa

Sara Accorsi

PRESENTE 20.7.2022

NOME COGNOME

FIRMA

TIZIANO MARAMORI
APIAB-COPIA



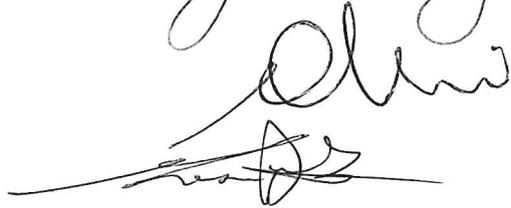
GABRIANO FIORILLI

A.P.E. Bologna

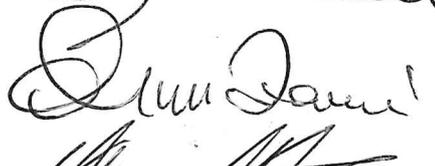


CATERINA VINCI-SICEI

ANDREA CASARINI UPI



MARCO MINARELLI UNIONCASA 

ALBERTO ZANNI CONFABITARE 

DASSIRICIMO UCCELLI (ASSOCIA)



MASSIMO CANELLA (CEUR, CAMPUS, New Mondo)

FRAUGILO STAGNI (FEDERAZIONE)

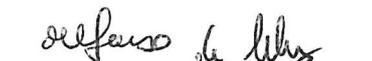
LAURA PANZACCHI-UNIAT.

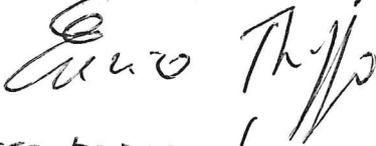


ANDREA PINO (APIA-CONFABIT.)

ALFONSO DE ULLIS (FEDERAZIONE BOLOGNA)

MASSIMILIANO PISPICO AIDA

 del f.asso de l'ibry
Ass. Inquilini U.F.

ASPPI 

RIENTI FRANCESCO TAMO



SUNIA BOLOGNA

MARLO BARGLOTTI

UB

APPC BOLOGNA

VICHELE CIRINESI

UNIONE INQUILINI BOLOGNA



