



Quartiere Borgo Panigale - Reno

P.G. N.: 330796/2022
N. O.d.G.: 18/2022
Data Seduta : 26/05/2022
Data Pubblicazione :30/05/2022
Data Esecutività : 26/05/2022

**Immediatamente
Esecutivo**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA PRESENTATA DA NETTUNO SPORT CENTER , EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS 50/2016, PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO COMUNALE SITO A BOLOGNA IN VIA PETRONIO FANCELLI , N. 5.

- Delibera -

Informazioni Iter

Flusso di Lavoro

26/05/2022. Quartiere Borgo Panigale - Reno. Atto Inoltrato.
Operatore: Salvatore Iaquinta

26/05/2022. Segretario Amministrativo. Visto.
Operatore: Salvatore Iaquinta

26/05/2022. Direttore. Visto.
Operatore: Salvatore Iaquinta

30/05/2022. Nella seduta del 26/05/2022 l'atto ha avuto esito: ADOTTATO.
Operatore: Salvatore Iaquinta.

31/05/2022. Inizio pubblicazione il 30/05/2022
Operatore: Valerio Esposito.

Sottoscrizioni e Pareri

Il Consiglio del Quartiere Borgo Panigale-Reno
riunito nella seduta del 26/05/2022

Premesso che :

- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere , art. 5, c. 1, lett. c, attribuisce ai Consigli di Quartiere la competenza in merito alla definizione degli indirizzi per la scelta del concessionario della gestione degli impianti e delle opere di miglioria e di manutenzione straordinaria da sostenersi eventualmente da parte del concessionario;
- l'art. 183, comma 15 del Dlgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) prevede che gli operatori economici possano presentare alle amministrazioni aggiudicatrici proposte relative alla realizzazione in concessione di lavori e/o servizi anche se presenti negli strumenti di programmazione approvati dall'amministrazione aggiudicatrice e che l'amministrazione è tenuta a valutare, entro tre mesi dalla ricezione, la fattibilità della proposta;
- la società sportiva Nettuno Sport Center e l'associazione sportiva Nettuno Tennis Club hanno presentato al Comune di Bologna due proposte , ai sensi dell'art. 183, comma 15 del Codice dei Contratti sopra citato , rispettivamente registrate al P.G. n. 543585/2021 e P.G. n. 111121/2022, per la gestione dell'impianto sportivo per il gioco del tennis e di altre attività sportive sito in Bologna in Via Petronio Fancelli n. 5;

Considerato che :

- la Direzione del Quartiere ha predisposto e inoltrato al Presidente una istruttoria in merito alla fattibilità tecnico-economica delle proposte, allegata alla presente deliberazione;

- i progetti presentati presentano le caratteristiche riportate in sintesi nella tabella che segue:

	- <i>Nettuno SC</i>	- <i>Nettuno TC</i>
- durata concessione	- 20 anni	- 20 anni
- lavori accessori	- coperture pressostatiche campi tennis 4,5 e 6, rifacimento manti campi 5 e 6, 3 nuovi campi da <i>paddle</i> , sostituzione caldaia.	- coperture pressostatiche campi tennis 4, 5 e 6, rifacimento manti campi 5 e 6, rifacimento manto campo da calcio 8, rigenerazione manto campo da calcio 7 e suo rifacimento al quinto anno, impianto illuminazione area calcio, ristrutturazione spogliatoi area calcio e clubhouse.
- valore dell'investimento (iva esclusa)	- 423.415euro	- 592.967euro
- entrate annue da quote associative	- 64.500 euro	- 40.000 euro
- entrate annue totali a regime	- 841.802 euro	- 461.157 euro
- costi di gestione annui a regime	- 777.783 euro	- 392.941 euro
- canone di concessione a favore del comune (iva esclusa)	- -	- 18.702 euro
- accantonamento annuo fondo manutenzioni straordinarie	- 5.000 euro	- 15.000 euro

- la durata ventennale proposta appare congrua con l'importo degli investimenti;

Ritenuto:

- di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di procedere celermente a tutti gli atti di competenza conseguenti;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267, così come modificato dal D.L. 174/2012, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Direttore del Borgo Panigale-Reno;

Visti:

- Il Testo Unico degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;
- l'art. 12 del Regolamento sul Decentramento;
- gli artt. 37 e 38 dello Statuto del Comune di Bologna;
- il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di Quartiere;

Ritenuto:

- che sulla base dell'analisi dei progetti e delle risultanze del lavoro istruttorio, la proposta presentata da Nettuno Sport Center appare preferibile per il Quartiere, in quanto si apprezzano, in particolare, più rilevanti interventi in ambito sociale finalizzati all'inclusione e all'accessibilità dei servizi svolti e, inoltre, il soddisfacimento della rilevante domanda sportiva di campi da paddle, strutture sportive ad oggi carenti nel panorama cittadino, la cui realizzazione è prevista entro il primo anno di concessione;

DELIBERA

per i motivi esposti in premessa e che si intendono integralmente richiamati :

1. di approvare la proposta P.G. n. 543585/2021, presentata da Nettuno Sport Center, per la riqualificazione e la gestione del centro sportivo comunale sito a Bologna in via Petronio Fancelli, n. 5 per un periodo di 20 anni;
2. di invitare la Giunta a deliberare la fattibilità della proposta ed a provvedere a tutti gli atti di competenza conseguenti e necessari;

DELIBERA ALTRESI'

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 al fine di procedere celermente a tutti gli atti di competenza conseguenti;

Il Direttore del Quartiere
Massimiliano Danielli

Documenti allegati (parte integrante):

2.1 Progetto di gestione 2022-03-signed.pdf 3.1 Relazione tecnica dei lavori accessori.pdf.p7m.p7m



3.Progetto di gestione.pdf 220320 Tennis Club Nettuno - Allegato cap 3_bis.pdf



220320 Tennis Club Nettuno - Progetto di fattibilità tecnica ed economica.pdf



Nettuno valutazione fattibilità_v003.pdf

ESITO della VOTAZIONE relativamente all'OdG. n.18/2022:

PRESENTI	14
NON VOTANTI	0
ASTENUTI	2

voti FAVOREVOLI	9
voti CONTRARI	3
Totale Consiglieri VOTANTI	12

Denominazione Lista di appartenenza	Cognome e Nome Consigliere	Votazione
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Gaggioli Elena	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Barbieri Alessandro	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Perri Gabriele	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Manfredini Silvia	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Giorgi Graziella	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Cipriani Eleonora	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	La Manna Mattia	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Quadri Marco	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Galletti Mattia	
Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia	Nobile Domenico	C

Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia	Salvo Antonio	C
Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia	Bellettini Valeria	C
Lega Salvini Premier	Merighi Patrizia	A
Lega Salvini Premier	Sinardi Brunello Victoria	A
Sinistra Unita per Bologna	Gozzi Margherita	F

Legenda = F: favorevole, A: astenuto, C: contrario.

OdG. n. 18/2022 APPROVATO

ESITO della VOTAZIONE sulla IMMEDIATA ESECUTIVITA' dell'OdG. n. 18/2022:

PRESENTI	14
NON VOTANTI	0
ASTENUTI	3
voti FAVOREVOLI	11
voti CONTRARI	0
Totale Consiglieri VOTANTI	11

Denominazione Lista di appartenenza	Cognome e Nome Consigliere	Votazione
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Gaggioli Elena	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Barbieri Alessandro	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Perri Gabriele	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Manfredini Silvia	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Giorgi Graziella	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Cipriani Eleonora	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	La Manna Mattia	F

Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Quadri Marco	F
Centro Sinistra Borgo Panigale-Reno con Lepore Sindaco	Galletti Mattia	
Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia	Nobile Domenico	C
Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia	Salvo Antonio	C
Giorgia Meloni - Fratelli d'Italia	Bellettini Valeria	C
Lega Salvini Premier	Merighi Patrizia	F
Lega Salvini Premier	Sinardi Brunello Victoria	F
Sinistra Unita per Bologna	Gozzi Margherita	F

Legenda = F: favorevole, A: astenuto, C: contrario.

IMMEDIATA ESECUTIVITA' OdG. n. 18/2022 APPROVATA

Documenti in atti :