



Quartiere Porto - Saragozza

P.G. N.: 94267/2022
N. O.d.G.: 6/2022
Data Seduta : 28/02/2022
 Richiesta IE
 Dati Sensibili
*** Adottato**

Oggetto: LINEE DI INDIRIZZO PER LA DEFINIZIONE DEI CRITERI PER LE ASSEGNAZIONI ALLE ASSOCIAZIONI ISCRITTE ALL'ALBO DELLE LIBERE FORME ASSOCIATIVE DEL COMUNE DI BOLOGNA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN VIA LUDOVICO BERTI 2/9 (EX VIA PIER DE ' CRESCENZI 14), IN VIA SARAGOZZA 221/B, IN VIA SANTA CATERINA 39, IN VIA PORRETTANA IMMOBILE DENOMINATO CENTRO GIOVANILE MELONCELLO FEDERICO ALDROVANDI . I.E.

Tipo atto: Delibera

Operatore Corrente : AnnaMaria Lappi (01/03/2022, 09:14) Operatore Corrente



Da Vedere.

Informazioni Iter

Sottoscrizioni e Pareri

Seduta

Dati di lavoro

Il Presidente del Quartiere Porto-Saragozza propone al Consiglio la seguente deliberazione

IL CONSIGLIO DEL QUARTIERE PORTO-SARAGOZZA

riunito nella seduta del 28.02.2022

Premesso che:

- con deliberazione O.d.G. n. 187 P.G. n. 200542/2005, il Consiglio Comunale ha approvato il Regolamento sui rapporti con le Libere Forme associative, prevedendo, tra le modalità attraverso le quali l'Amministrazione sostiene le attività delle Libere Forme associative, la concessione in uso di beni immobili e che tale concessione è disciplinata da una serie di previsioni normative, sia riguardanti l'individuazione del soggetto assegnatario, sia riguardanti la definizione del contenuto della relativa convenzione;

- con deliberazione P.G. n. 81303/2012 del 3/4/2012 la Giunta ha assunto orientamenti in merito a "Rapporti con le Libere Forme associative: assegnazione/gestione di immobili comunali e funzioni ufficio L.F.A.";

- con Determina Dirigenziale P.G.N.229948/2012 è stato approvato lo schema di convenzione tipo per la concessione in uso di immobili alle libere forme associative;

- con Determina Dirigenziale P.G.N. 272674/2013 sono state approvate la relazione conclusiva del laboratorio di miglioramento sulle procedure per la concessione in uso di beni immobili alle LFA e la modulistica da adottare per la concessione in uso di beni immobili alle LFA;

- con deliberazione O.d.G. n. 203 P.G. n. 93950/2014, il Consiglio Comunale ha modificato

gli artt. 6 e 9 del Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associative, e precisamente l'art. "Individuazione delle risorse e formulazione degli indirizzi" e "Doveri dell'assegnatario";

- con determina dirigenziale P.G.N. 364603/2014 del 22.12.2014 è stata aggiornata ed integrata la relazione relativa alle procedure per la concessione in uso di beni immobili alle LFA;

- con comunicazione P.G. 399607/2015 del 22/12/2015 il Segretario Generale ha esaminato il tema: "Rapporti con le LFA - Linee guida, indirizzi e criteri per la concessione di forme di sostegno e di spazi pubblici, secondo il principio di sussidiarietà orizzontale" indicando criteri prioritari e indicatori specifici per la concessione di immobili;

- ai sensi dell'art. 37 dello Statuto, ai Consigli di Quartiere, in quanto organi di rappresentanza diretta dei cittadini, è garantito l'esercizio di un ruolo politico, propositivo e consultivo nella formazione degli indirizzi e delle scelte della Amministrazione comunale;

- ai sensi dell'art. 27 del Regolamento sul decentramento, i Consigli di Quartiere determinano, in coerenza con gli indirizzi approvati dal Consiglio Comunale, i criteri per l'assegnazione degli immobili in relazione ai servizi ricompresi nel loro ambito territoriale;

- le contingenze legate allo stato di emergenza sanitaria determinato dall'epidemia di Covid-19 hanno reso necessarie la rivalutazione, riprogrammazione e ridefinizione di misure organizzative e iter procedurali, al fine di assicurare la continuità dei servizi, oltre che valutazioni di tipo amministrativo-contabile;

- in particolare, in considerazione del permanere del quadro epidemiologico da Covid-19 il Comune di Bologna nel 2020 e 2021 ha individuato alcune misure a sostegno di soggetti conduttori di immobili di proprietà comunale, per garantire la continuità operativa e la realizzazione delle attività previste dai progetti di gestione degli stessi;

- con deliberazione del Consiglio del Quartiere Porto Saragozza del 21.07.2021 OdG 18/2021, P.G. 325043/2021, recante ad oggetto "Linee di indirizzo per l'assegnazione degli immobili, disposizioni per garantire la continuità operativa" è stato dato mandato al direttore del Quartiere Porto Saragozza di prorogare fino al 28.02.2022 le convenzioni e i contratti in scadenza, al fine di dare stabilità e continuità alla gestione degli immobili da parte degli assegnatari;

- con deliberazione della Giunta Comunale del 21.09.2021, DG/PRO/2021/215, P.G. 417736/2021 sono stati individuati i beni immobili finalizzati al sostegno delle Libere Forme Associative - anno 2021, che per il Quartiere Porto Saragozza consistono negli immobili siti in via Ludovico Berti 2/9 (ex Pier Crescenzi 14), in via Saragozza 221/B, in via Santa Caterina 39, in via Porrettana 1/2 immobile denominato Centro Giovanile Meloncello "Federico Aldrovandi";

- con deliberazione del Consiglio del Quartiere Porto Saragozza del 7.12.2021 OdG 31/2021, P.G. 546084/2021, è stato approvato il Programma Obiettivo del Quartiere per il triennio 2022 –2024, che ha previsto di assegnare gli immobili del Quartiere destinati alle L.F.A, con contratti in scadenza a febbraio 2022, tramite avvisi pubblici, con la possibilità di prorogare i contratti nelle more dell'espletamento delle procedure amministrative relative agli avvisi pubblici stessi;

- con deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2021, P.G. 507968/2021, O.d.G. 206/2021 come previsto dall'art. 6 del Regolamento sui rapporti con le Libere Forme Associative, sono stati individuati gli ambiti verso i quali indirizzare prioritariamente il sostegno alle L.F.A. nel 2022 individuando altresì il regime transitorio in relazione all'attivazione del Registro Unico del Terzo Settore;

Considerato che tra gli immobili assegnati al Quartiere Porto Saragozza destinati alle L.F.A, come evidenziato anche nell'allegato 1 alla delibera della Giunta Comunale del 21.09.2021, DG/PRO/2021/215, P.G. 417736/2021 rientrano i seguenti immobili:

1) locali siti in Via Ludovico Berti 2/9 (ex Piercrescenzi 14)

- parte dell'immobile Ex Mercato Bestiame vincolato ai sensi del DLgs n. 42/2004 con decreto n. 1287/2007 –
- COD.INV. B/358 - Foglio 156, MAP 544, SUB 11 e 9 parte, SUP. 58,55 mq,
- consistenti in un vano al Piano Terra e tre vani al Primo Piano e Servizi Igienici
- assegnati con avviso pubblico del 2017 - convenzione in essere con scadenza ultima 28.02.2022;

2) immobile sito in Via Saragozza 221/B

- parte del condominio di via Saragozza 221 ed è sottoposta a tutela ope-legis ai sensi degli art. 10-12 del D.Lgs.42/2004 (epoca di costruzione risalente ad oltre 70 anni fa)
- COD. INV. C/790, Foglio 195, MAP 74, SUB 3, SUP. netta mq 33,41, SUP. lorda mq 38,00
- consistente in due locali e servizi igienici al Piano Terra .
- Assegnato con avviso pubblico del 2017 - convenzione in essere con scadenza ultima 28.02.2022;

3) immobile sito in Via Santa Caterina 39

- parte del condominio di via Santa Caterina 39 a gestione Acer, appartenente ad un edificio sottoposto ope legis alle disposizioni del D. Lgs. 42/2004 (epoca di costruzione risalente ad oltre 70 anni fa)
- COD. INV. C/489, Foglio 199, MAP. 127, SUB 27, SUP. 13,00 mq.
- consistente in un locale e servizi igienici al Piano Terra
- a seguito di avviso pubblico 2019 andato deserto, vi è solo un'assegnazione in uso con patto di collaborazione Rep. N. 5017/2020 in essere con scadenza ultima 28.02.2022;

4) immobile sito in Via Porrettana 1/2, denominato Centro Giovanile Meloncello “Federico Aldrovandi”

- COD. INV. B/77, foglio 194, MAP 288,
- divisibile in due porzioni distinte:
 - porzione 1 - che determina il valore locativo di riferimento, con superficie totale ragguagliata in mq 176,32 formata dall'area d'ingresso con possibilità di parcheggio, area verde (superficie ragguagliata mq 17,80) e due fabbricati ognuno di superficie 79,26 mq. (totale mq 158,52);
 - porzione 2 - formata da due campi da basket con superficie mq 1.670,00 (di cui un campo basket di mq. 279,5 – 13x21,5);
- assegnato con avviso pubblico del 2017 – convenzione in essere con scadenza ultima 28.02.2022;

Inteso destinare gli immobili sopra descritti :

- ad associazioni iscritte all'Elenco Comunale delle LFA del Comune di Bologna, anche in raggruppamento fra loro, senza fini di lucro, fermo restando il rispetto dell'art. 6 comma 4 del Regolamento sui rapporti con le Libere Forme associative (“non potranno presentare domanda le associazioni LFA che abbiano pendenze economiche, a vario titolo maturate, nei confronti dell'Amministrazione comunale o dei Quartieri, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e puntualmente rispettati”);
- a soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con sede a Bologna, come indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2021, P.G. 507968/2021, O.d.G. 206/2021;

Ritenuto opportuno definire le seguenti linee di indirizzo per la scelta dei soggetti assegnatari cui dovranno fare riferimento i successivi avvisi pubblici previsti dall’art. 10 del Regolamento sulle Libere Forme associative, come di seguito indicato:

1) Linee di indirizzo per l’assegnazione dell’immobile sito in via Ludovico Berti 2/9:

- durata dell'assegnazione: anni 4 (quattro) fatta salva la facoltà di risoluzione unilaterale anticipata che il Comune si riserva in caso di necessità sopraggiunte, fermo restando un preavviso di tre mesi;

- finalità assegnazione: svolgimento di attività di pubblico interesse e uso ottimale delle strutture, in relazione ad attività di integrazione ed aggregazione sul territorio e ad attività educative/ricreative, musicali, culturali, sociali, rivolte prevalentemente ad adolescenti e giovani, privilegiando la massima fruizione possibile nelle fasce orarie e giorni della settimana;

- criteri di selezione: la scelta dell'associazione sarà effettuata secondo i seguenti criteri di priorità:

a) qualità del progetto (max 85 punti)

b) precedenti progetti realizzati con attività analoghe a quelle proposte (max 15 punti).

Sarà apprezzata l’offerta di attività ed iniziative gratuite ulteriori rispetto a quelle che prevedono l’uso dei locali anche con l’utilizzo degli spazi esterni adiacenti al Centro Civico (Giardino Lorusso) e/o all'utilizzo della Sala Polivalente che sarà resa disponibile

dal Quartiere;

- riduzione Canone per il progetto: il canone di concessione determinato dal settore Edilizia e Patrimonio potrà essere ridotto in percentuale massima del 80 % in ragione delle attività dall'elevato valore sociale, culturale, educativo che l'associazione si impegna a svolgere anche in considerazione dell'entità/volume di attività organizzate con accesso gratuito.

2) Linee di indirizzo per l'assegnazione dell'immobile sito in Via Saragozza 221/B:

- durata dell'assegnazione: anni 4 (quattro) fatta salva la facoltà di risoluzione unilaterale anticipata che il Comune si riserva in caso di necessità sopraggiunte, fermo restando un preavviso di tre mesi;

- finalità assegnazione: realizzazione di attività di prevenzione e sostegno sociale alle vittime della violenza, per svolgere attività a titolo gratuito e di interesse per la collettività, con una funzione preventiva, di tutela, di sostegno anche psicologico alle persone in difficoltà e alle vittime di violenza domestica e urbana e, in particolare, interventi rivolti a donne vittime di violenza sessuale e maltrattamenti;

- criteri di selezione: la scelta dell'associazione sarà effettuata secondo i seguenti criteri di priorità:

a) qualità del progetto (max 50 punti);

b) precedenti progetti realizzati con attività analoghe a quelle proposte (max 30 punti);

c) attività di prevenzione rivolte a scuole e/o giovani del quartiere (max 20 punti);

- riduzione Canone per il progetto: il canone di concessione determinato dal settore Edilizia e Patrimonio data la rilevante utilità sociale delle attività da realizzare nell'immobile, può essere completamente scomputato a fronte di un punteggio ottenuto dall'associazione partecipante pari almeno all' 80% del punteggio massimo possibile.

3) Linee di indirizzo per l'assegnazione dell'immobile sito in Via Santa Caterina 39:

- durata dell'assegnazione: anni 4 (quattro) fatta salva la facoltà di risoluzione unilaterale anticipata che il Comune si riserva in caso di necessità sopraggiunte, fermo restando un preavviso di tre mesi;

- finalità assegnazione: svolgimento di attività di pubblico interesse, sussidiarie e complementari a quelle offerte dal Comune, prioritariamente a carattere sociale e a titolo gratuito che comportino un uso ottimale del locale di metratura ridotta mq 13,01;

- criteri di selezione: la scelta dell'associazione sarà effettuata secondo i seguenti criteri di priorità:

a) qualità del progetto (max 80 punti)

b) precedenti progetti realizzati con attività analoghe a quelle proposte (max 20 punti);

- riduzione Canone per il progetto: il canone di concessione determinato dal settore Edilizia e Patrimonio potrà essere ridotto fino alla percentuale massima del 100% in ragione dei contenuti del progetto (attività dall'elevato valore sociale, culturale) e in considerazione dell'entità/volume di attività organizzate con accesso gratuito.

4) Linee di indirizzo per l'assegnazione dell'immobile sito in Via Porrettana 1/2, denominato Centro Giovanile Meloncello "Federico Aldrovandi":

- durata dell'assegnazione: anni 4 (quattro) fatta salva la facoltà di risoluzione unilaterale anticipata che il Comune si riserva in caso di necessità sopraggiunte o in caso di interventi straordinari sui fabbricati o sull'area dove è ubicato il Centro Giovanile, fermo restando un preavviso di tre mesi;

- finalità assegnazione: svolgimento di attività di pubblico interesse e uso ottimale delle strutture, in relazione ad attività di integrazione ed aggregazione sul territorio e ad attività educative/ricreative, musicali, culturali, sportive, sociali, rivolte prevalentemente ad adolescenti e giovani, privilegiando la massima fruizione possibile nelle fasce orarie e giorni della settimana;

- criteri di selezione: la scelta dell'associazione sarà effettuata secondo i seguenti criteri di priorità:

a) qualità del progetto (max 80 punti);

b) gestione del progetto in collaborazione con più soggetti (max 10 punti):

c) precedenti progetti realizzati con attività analoghe a quelle proposte (max 10 punti):

Sarà apprezzata l'offerta di attività ed iniziative gratuite anche ulteriori rispetto a quelle che prevedono l'uso dei fabbricati e degli spazi esterni.

- riduzione Canone per il progetto: il canone di concessione determinato dal settore Edilizia e Patrimonio potrà essere ridotto in percentuale massima del 80 % in ragione della qualità del progetto (attività dall'elevato valore sociale, culturale, educativo) che l'associazione si impegna a svolgere anche in considerazione dell'entità/volume di attività organizzate con accesso gratuito.

Ritenuto inoltre opportuno con riferimento ai sopracitati immobili dare mandato al Direttore di prorogare le assegnazioni in essere per il tempo strettamente necessario per la conclusione delle procedure di assegnazione per le quali il presente atto definisce gli indirizzi;

Dato atto inoltre che è assegnato al Quartiere un ulteriore immobile con destinazione ad attività istituzionali costituito dall'ex parco del Velodromo affidato con avviso pubblico del 2015 – convenzione in essere Rep. N. 1147/2015 con scadenza ultima 28.02.2022;

Ritenuto per tale immobile nelle more della formulazione di specifici indirizzi dare mandato al direttore di individuare un soggetto custode per evitare danneggiamenti e accessi non autorizzati nell'immobile;

Ritenuto ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, attesa la necessità di procedere alla rapida adozione degli atti successivi;

Dato atto, ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267, del parere favorevole del Direttore di Quartiere, in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

Visti:

- lo Statuto del Comune di Bologna

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento

degli enti locali" e successive modificazioni ed integrazioni;
- il Regolamento sul decentramento
- il Regolamento sui rapporti con le libere forme associative
- il documento "Aggiornamento e ricognizione ambiti di competenza degli organi dei Quartieri cittadini" PG N 45841/2016;

DELIBERA

1) di approvare le linee di indirizzo, in premessa indicate, da ritenersi qui integralmente richiamate, per l'assegnazione, tramite avvisi pubblici, degli immobili siti in Via Ludovico Berti n. 2/9 (ex Via Pier de' Crescenzi n.14), in Via Saragozza 221/B, in Via Santa Caterina 39, in Via Porrettana 1/2 Centro Giovanile Meloncello "Federico Aldrovandi";

2) di destinare gli immobili sopra descritti:

- ad associazioni iscritte all'Elenco Comunale delle LFA del Comune di Bologna, anche in raggruppamento fra loro, senza fini di lucro, fermo restando il rispetto dell'art. 6 comma 4 del Regolamento sui rapporti con le Libere Forme associative ("non potranno presentare domanda le associazioni LFA che abbiano pendenze economiche, a vario titolo maturate, nei confronti dell'Amministrazione comunale o dei Quartieri, salvo piani di rientro approvati dall'Amministrazione e puntualmente rispettati");
- a soggetti iscritti al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) con sede a Bologna, come indicato nella deliberazione del Consiglio Comunale del 23.12.2021, P.G. 507968/2021, O.d.G. 206/2021;

3) di dare mandato al Direttore del Quartiere di provvedere con propri atti all'approvazione degli avvisi pubblici per l'assegnazione degli immobili di cui sopra;

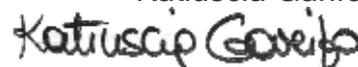
4) di dare mandato al Direttore del Quartiere di prorogare le assegnazioni in essere per il tempo strettamente necessario per la conclusione delle procedure di assegnazione previste dal presente atto e se necessario di procedere all'individuazione di un custode;

5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile attesa la necessità di procedere alla rapida adozione degli atti successivi.

DELIBERA INOLTRE

di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo attesa la necessità di procedere alla rapida adozione degli atti successivi.

Il Direttore del Quartiere
Katuscia Garifo



Documenti allegati (parte integrante):

PRESENTI	15
VOTANTI (F+C)	9
VOTI FAVOREVOLI	9
VOTI CONTRARI	0
ASTENUTI	6

	Cognome e Nome Consigliere	Denominazione lista di appartenenza	Voto
1	CIPRIANI LORENZO	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
2	D'ERRICO GIULIO	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
3	GAMBERINI ILARIA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
4	MALSERVISI ANNA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
5	GRAZZINI FEDERICO	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
6	TRACA' CRISTIAN	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
7	TRIPPA CARLOTTA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
8	ZAGAREANU NINA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
9	DE BENEDICTIS ELENA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
10	CEVOLANI ENRICO	LISTA GIORGIA MELONI – FRATELLI D'ITALIA	A
11	TURCHITTO ANGELO	LISTA GIORGIA MELONI – FRATELLI D'ITALIA	A
12	RINALDI BEATRICE	LISTA GIORGIA MELONI – FRATELLI D'ITALIA	A
13	DE FRAIA PAOLO	LISTA LEGA SALVINI PREMIER	A
14	CESARI ANNAMARIA	LISTA FORZA ITALIA - BERLUSCONI PER BOLOGNA UDC	A
15	TERRA MICHELE	LISTA SINISTRA UNITA PER BOLOGNA	A

Legenda: F = Favorevoli - C = Contrari - A = Astenuti

Il Consiglio approva a MAGGIORANZA

VOTO SULL'IMMEDIATA ESECUTIVITA'

PRESENTI	15
VOTANTI (F+C)	10
VOTI FAVOREVOLI	10
VOTI CONTRARI	0
ASTENUTI	5

	Cognome e Nome Consigliere	Denominazione lista di appartenenza	Voto
1	CIPRIANI LORENZO	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F

2	D'ERRICO GIULIO	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
3	GAMBERINI ILARIA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
4	MALSERVISI ANNA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
5	GRAZZINI FEDERICO	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
6	TRACA' CRISTIAN	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
7	TRIPPA CARLOTTA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
8	ZAGAREANU NINA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
9	DE BENEDICTIS ELENA	LISTA CENTROSINISTRA CON LEPORE SINDACO	F
10	CEVOLANI ENRICO	LISTA GIORGIA MELONI – FRATELLI D'ITALIA	A
11	TURCHITTO ANGELO	LISTA GIORGIA MELONI – FRATELLI D'ITALIA	A
12	RINALDI BEATRICE	LISTA GIORGIA MELONI – FRATELLI D'ITALIA	A
13	DE FRAIA PAOLO	LISTA LEGA SALVINI PREMIER	A
14	CESARI ANNAMARIA	LISTA FORZA ITALIA - BERLUSCONI PER BOLOGNA UDC	A
15	TERRA MICHELE	LISTA SINISTRA UNITA PER BOLOGNA	F

Legenda: F = Favorevoli - C = Contrari - A = Astenuti

Il Consiglio approva a MAGGIORANZA

Documenti in atti :

Composto il: [24/02/2022](#)
Modificato il: [01/03/2022](#)

Composto da: [AnnaMaria Lappi](#)
Modificato da: [AnnaMaria Lappi](#)